



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-26-26271-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД"
2.2.1.2. ИНН:	5030054700
2.2.1.3. ОГРН:	1065030021100

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10, на земельном участке с КН 50:26:0100106:32»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Наро-Фоминский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Наро-Фоминск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Володарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:26:0100106:32
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9500
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-58-0-00-2023-25842-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской

	области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Одиноких
5.1.2. Имя:	Елена
5.1.3. Отчество:	Александровна
5.1.4. ИНН:	860502400242
5.1.5. ОГРНИП:	323774600208725
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Императив»
5.2.2. ИНН:	9721065748
5.2.3. ОГРН:	1187746495837
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.12.2023

5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.02.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-005208-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.08.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-044836-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.12.2023
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Одиноких Е.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д.10, на земельном участке с КН 50:26:0100106:32»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2196
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2196
7.5. Площадь (кв. м):	13796,95
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13796,95
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8685,63
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.11. в том числе квартир (штук):	120
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Другие показатели:	Строительный объем здания - 64811,10 куб. м; Строительный объем подземной части - 5538,40 куб. м; Строительный объем надземной части - 59272,70 куб. м; Количество секций - 5; Количество надземных этажей - 7;

	<p>Количество квартир однокомнатных - 30 шт.;</p> <p>Количество квартир двухкомнатных - 60 шт.;</p> <p>Количество квартир трехкомнатных - 24 шт.;</p> <p>Количество квартир четырёхкомнатных - 6 шт.;</p> <p>Общая площадь однокомнатных квартир (без учета лоджий, балконов, террас) / общая площадь однокомнатных квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) - 1303,01 / 1354,33 кв. м; Общая площадь двухкомнатных квартир (без учета лоджий, балконов, террас) / общая площадь двухкомнатных квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) - 4405,54 / 4528,89 кв. м; Общая площадь трехкомнатных квартир (без учета лоджий, балконов, террас) / общая площадь трехкомнатных квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) - 2251,88 / 2337,47 кв. м; Общая площадь четырехкомнатных квартир (без учета лоджий, балконов, террас) / общая площадь четырехкомнатных квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) - 725,20 / 751,08 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) - 8971,77 кв. м; Количество лифтов - 5 шт.; Общее количество и общая площадь нежилых помещений, подлежащих кадастровому учету - 100 / 2534,58 шт. / кв. м, в т.ч.: - количество и площадь помещений общественного назначения (офисы) - 24 / 2059,32 шт. / кв. м, - количество и площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 58 / 288,01 шт. / кв. м, - количество и площадь помещений уборочного инвентаря (расположенных в местах общего пользования) - 5 / 20,44 шт. / кв. м,</p>
--	---

	<p>- количество и площадь диспетчерских - 1 / 11,34 шт. / кв. м, - количество и площадь помещений консьержа - 1 / 16,67 шт. / кв. м, - количество и площадь инженерных помещений (электрощитовая, серверная, насосная, венткамера, ИТП и т.п.) - 5 / 98,53 шт. / кв. м, - количество и площадь общественных санузлов (в том числе универсальные) - 1 / 3,96 шт. / кв. м, - количество и площадь колясочных - 5 / 36,31 шт. / кв. м</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>